


ANEP

 CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

 DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

RUBRADO

Esc 85_Mantenimiento 2022

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida				xx%
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					162.342,19
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				55.153,00	
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	16.733,00	16.733,00	
1.1,8	Fletes de implantación	global	1,00	16.665,00	16.665,00	
1.1,9	Cartel de obra	unidad	1,00	21.755,00	21.755,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				107.189,19	
1.2,1	Vallado	ml	43,00	1.905,33	81.929,19	
1.2,2	Andamios	global	1,00	10.260,00	10.260,00	
1.2,9	Alquiler baño químico	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					169.936,26
2,1,3	Excavación bases y pilares de fundación	m3	78,00	2.178,67	169.936,26	
4.00	DEMOLICIONES					1.228.246,17
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos (picado para vigas de hierro)	m3	3,00	2.896,28	8.688,84	
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores (cocina y salón comedor)	m2	217,00	945,33	205.136,61	
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores (galería planta baja)	m2	52,00	3.269,26	170.001,52	
4,15	Picado de revestimientos interiores (cocina)	m2	45,00	1.123,00	50.535,00	
4,17	Picado de revoques interiores	m2	200,00	787,00	157.400,00	
4,18	Picado de revoques exteriores	m2	200,00	787,00	157.400,00	
4,19	Picado de revoques de cielorraso	m2	300,00	1.155,26	346.578,00	
4,23	Retiro de cielorrasos livianos (comedor)	m2	265,00	150,00	39.750,00	
4,4	Demolición de pilares de hormigón armado (capa superficial para reparacion)	m3	0,40	11.425,49	4.570,20	
4,9	Demolición de vigas metálicas estructurales (retiro de las dañadas)	ml	17,00	5.000,00	85.000,00	
4,26	Retiro de escombros	m3	3,00	1.062,00	3.186,00	
5.00	ESTRUCTURAS					3274378,77
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE				1.422.594,66	
5,1,1	Reparaciones en estructura existente (acceso calle Armenia)	gl	1,00	150.000,00	150.000,00	
5,1,1,1	Reparaciones en estructura existente vigas	ml	400,00	500,00	200.000,00	
5,1,1,2	Reparaciones en estructura existente bovedillas	m²	240,00	2.450,00	588.000,00	
5,1,2	Refuerzo de estructura existente pilares Hormigón Armado índice 100	m3	9,24	52.445,31	484.594,66	
5.4	VIGAS ESTRUCTURALES				1812138,898	
5,4,2	Vigas metlicas - Indice 100 PNI 12	ml	13,00	2.556,18	33.230,34	
5,4,2,1	Vigas metlicas - Indice 100 PNI 14	ml	29,00	2.700,00	78.300,00	
5,4,2,2	Vigas metlicas - Indice 100 PNI 16	ml	34,20	2.968,74	101.530,91	
5,4,2,3	Vigas metlicas - Indice 100 PNI 18	ml	45,00	4.714,97	212.173,65	
5,4,2,4	Vigas metlicas - Indice 100 PNI 20	ml	62,00	5.000,00	310.000,00	
5,4,2,5	Vigas metlicas - Indice 100 PNI 22	ml	23,00	6.000,00	138.000,00	
5,4,2,6	Vigas metlicas - Indice 100 PNI 24	ml	10,00	6.300,00	63.000,00	
5,4,2,7	Vigas metlicas - Indice 100 PNI 26	ml	10,00	7.000,00	70.000,00	
5,4,2,8	Vigas metlicas - Indice 100 PNI 28	ml	10,00	8.000,00	80.000,00	
5,4,2,9	Vigas metlicas - Indice 100 PNC 14	ml	48,00	2.623,00	125.904,00	
5,4,3	Uniones y anclajes de vigas metálicas	gl	1,00	350.000,00	350.000,00	
5,4,6	Montaje de vigas metálicas/madera	gl	1,00	250.000,00	250.000,00	
5.6	LOSAS ESTRUCTURALES				39645,20	
	Losas macizas				39645,20	
5,6,1	Losas macizas de hormigon armado . Indice 100/200 (detallar espesor)	m3	1,20	33.037,67	39.645,20	
7.00	 AISLACIONES HUMÍDICAS					198.250,00
7,1,3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretiles	m2	200,00	991,25	198.250,00	
9.00	REVESTIMIENTOS					2.232.135,09
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				575.161,95	
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				324.350,00	
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores (200 genrales + 30 de cocina)	m2	230,00	1.157,00	266.110,00	
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos (cocina)	m2	28,00	2.080,00	58.240,00	
9.1.3	VARIOS				6637,95	
9,1,3,2	Buñá de aluminio U	ml	15,71	422,53	6.637,95	
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				244.174,00	
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores	m2	200,00	1.220,87	244.174,00	
9.2	CIELORRASOS				665.398,09	
9,2,6	Revoque exterior común (galería subsuelo+escalera exterior)	m2	300,00	829,00	248.700,00	
9,2,9	Placa de yeso (comedor)	m2	163,00	2.556,43	416.698,09	
9.3	PAVIMENTOS				991.575,05	
9.3.1	Pavimentos Interiores				947.475,05	

9,3,1,1	Carpeta arena y portland (cocina y salón comedor)	m2	217,00	1.250,00	271.250,00	
9,3,1,5	Baldosa calcárea (comedor)	m2	52,00	2.004,00	104.208,00	
9,3,1,2	Baldosa monolítica (cocina)	m2	165,00	3.466,77	572.017,05	
9.3.2	Pavimentos Exteriores				44.100,00	
9,3,2,8	Alisado de arena y pórtland (galería subsuelo)	m2	70,00	630,00	44.100,00	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					1.720.616,73
10.1	CUBIERTAS PESADAS				1.574.176,33	
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	645,00	608,98	392.792,10	
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminac	m2	645,00	967,03	623.734,35	
10,1,10	Membrana líquida elastomérica	m2	178,00	1.035,06	184.240,68	
10,1,12	Cierre de gargantas en pretiles	ml	178,00	1.971,40	350.909,20	
10,1,16	Embudos en bajadas de pluviales (EPDM)	unidad	5,00	4.500,00	22.500,00	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES				146.440,40	
10,3,3	Retiro de impermeabilización existente	m2	645,00	149,52	96.440,40	
10,3,5	Reparación de cubierta liviana	global	1,00	50.000,00	50.000,00	
11.00	CARPINTERIA					1.305.000,00
11,13	Reparación de aberturas existentes	unidad	27,00	40.000,00	1.080.000,00	
11,14	Reparación de aberturas existentes cocina	unidad	9,00	25.000,00	225.000,00	
14.00	ACERO INOXIDABLE					10.773,00
14,11	Pileta acero inoxidable de cocina doble	unidad	1,00	7.273,00	7.273,00	
14,14	Pileta acero inoxidable de cocina simple	unidad	1,00	3.500,00	3.500,00	
16.00	PETREOS					185.273,00
16,1	Tipo P1 - Mesada (incluye suministro y colocación) 3,45 x 1,07 m	global	1,00	62.438,00	62.438,00	
16,1	Tipo P2 - Mesada (incluye suministro y colocación) 3,92 x 1,00 m	global	1,00	74.480,00	74.480,00	
16,1	Tipo P3 - Mesada (incluye suministro y colocación) 6,70 x 0,15 m	global	1,00	19.095,00	19.095,00	
16,1	Tipo P4 - Mesada (incluye suministro y colocación) 2, 75 x 0,56 m	global	1,00	29.260,00	29.260,00	
17.00	PINTURA					1.029.488,23
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				587.002,80	
	Mampostería interior				587.002,80	
17,1,1	Imprimación sobre revoque	m2	300,00	416,68	125.004,00	
17,1,6	Pintura al agua ultralavable	m2	300,00	820,20	246.060,00	
17,1,10	Pintura al agua para cielorrasos (cocina y salón comedor)	m2	328,00	658,35	215.938,80	
17.2	PINTURA SOBRE MADERA				40.000,00	
17,2,2	Fondo blanco sellador base aguarrás mineral	global	1,00	20.000,00	20.000,00	
17,2,7	Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	1,00	20.000,00	20.000,00	
17.3	PINTURA SOBRE METALES				402485,43	
17,3,1	Fondo antióxido sintético	m²	283,00	493,82	139.751,06	
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral	m²	283,00	928,39	262.734,37	
18.00	INSTALACION SANITARIA					100.180,00
18.1	RED DE DESAGÜES				55.500,00	
18,1,15	Columna de bajadas de pluviales en HF (reparación de existentes)	unidad	5,00	10.000,00	50.000,00	
18,1,10	Cañería de desagüe primario PVC 50	global	1,00	5.500,00	5.500,00	
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO				26.500,00	
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fría y caliente	global	1,00	26.500,00	26.500,00	
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS				16.980,00	
18,3,9	Grifería (para pileta doble)	unidad	2,00	2.830,00	5.660,00	
18,3,9	Grifería (para piletón)	unidad	2,00	5.660,00	11.320,00	
18.4	EQUIPOS				1.200,00	
18,4,1	Filtros de agua (NO SUMINISTRO. SOLO INSTALACIÓN)	unidad	1,00	1.200,00	1.200,00	
21.00	INSTALACION ELECTRICA					5.000,00
21,11	Canalizaciones (cocina embutida + comdero por cielorraso)	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
26.00	VARIOS					61.110,00
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	54.444,00	35.000,00	
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	11.110,00	11.110,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
#####						